

## Cenik

### I. PRIPRAVA POGODB:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Sestava predpogodbe:   | <b>150,00 EUR</b>                           |
| V primeru priprave prodajne pogodbe po predpogodbi priznamo 50% popust za pripravo glavne pogodbe |   |
| 2. Sestava enostavne prodajne pogodbe:  |   |
| 0,1% od vrednosti predmeta pogodbe, vendar ne manj kot  | <b>150,00 EUR</b>                           |
| 3. Sestava najemne pogodbe:   | <b>150,00 EUR</b>                           |
| 4. Sestava služnostne pogodbe:  | <b>100,00 EUR</b>                           |
| 5. Sestava drugih pogodb:   | <b>150,00 EUR</b><br><b>oz. po dogovoru</b> |

Cena sestave zahtevnih pogodb se lahko poveča do 50%. Točna cena storitve se ugotovi po pregledu dokumentacije ob naročilu posamezne storitve.

### II. PAKET »VSE BO UREJENO«

**350,00 EUR +  
kilometrina**

ki obsega uskladitev elementov prodajne pogodbe, pridobitev vseh potrebnih listin, samo pripravo prodajne pogodbe, izpeljavo postopka odmere davka na DURS, postopek overitve pri notarju, hrambo overjenega izvornika pogodbe in primopredajo nepremičnine

### III. DRUGE STORITVE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1.. Mnenje o tržni vrednosti nepremičnine:                              | <b>150,00 EUR</b> |
| 2. Izpeljava postopka prodaje kmetijskega zemljišča ali gozda:          | <b>200,00 EUR</b> |
| 3. Priprava zapisnika o prevzemu nepremičnine – primopredajni zapisnik: | <b>100,00 EUR</b> |

**Nudimo tudi svetovanje na področju nepremičninskega in prostorskega prava. V tem primeru obračunamo naše delo glede na porabo časa po urni postavki 40,00 EUR.**

Cenik se ne uporablja v primeru sklenitve pogodbe o posredovanju pri prodaji/nakupu/oddaji/najemu nepremičnine. V tem primeru se uporabljajo *SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA pri posredovanju v prometu z nepremičninami nepremičninske družbe* Nepremičnine Prijatelj, d.o.o., Kurirska pot 14, 1360 Vrhnika z dne 16.7.2014.

**Cene ne vsebujejo 22% DDV**

Vrhnika, 16.7.2014

Nepremičnine Prijatelj, d.o.o.

Marijan Prijatelj, direktor